

Tiekartta: Elinvoimainen Turunmaan saaristo kestävien infrastruktuuriratkaisujen kautta



Europeiska jordbruksfonden för
landsbygdsutveckling: Europa
investerar i landsbygdsområden



LEADER
I samma båt
samassa veneessä



Svenska
kulturfonden



PBI Stiftelsen

Johdanto ja miksi tämä on tärkeää

Turunmaan saaristo voi tarjota yhä useammalle ainutlaatuisen paikan elää hyvää elämää. Valitettavasti saaristossa asuminen, työskentelyn, yritysten ja oleskelun perusedellytykset ovat uhattuna mm. puutteellisen infrastruktuurin vuoksi. Samaan aikaan Covid-19-pandemia on vaikuttanut suuresti siihen, että osa-aikaiset asukkaat haluavat pysyä saaristossa pidempää aikoja ja myös tämä lisää osaltaan infrastruktuurin vahvistamisen tarvetta.

Tämä tiekartta määrittelee strategiset investoinnit ympäristöilykkään, hyvin toimivan ja elinvoimaisen Turunmaan saariston mahdollistamiseksi. Tiekartta keskittyy viiteen huolellisesti valittuun kategoriaan: fyysiset ja digitaaliset yhteydet, asuminen, vesihuolto ja -käsittely, sekä yrittäjyys. Sosiaalinen infrastruktuuri (esim. päiväkodit, koulut, terveydenhuolto) eivät sisälly tähän tiekarttaan. Tiekartta tulee nähdä panoksena Saaristoasiain neuvottelukunnan (SANK), Paraisten kaupungin ja Kemiönsaaren kunnan ylläpitämään kokonaisvisioon saaristosta. Tiekartan tulee toimia pohjana kunta-, alue- ja valtakunnallisella tasolla päätettävissä infrastruktuuri-investoinneista Turunmaan saaristossa. Samalla tiekartta on konkreettinen väline työn edistymisen seuraamiseen.

Vuoteen 2030 ulottuva tiekartta on tuotettu tiiviissä yhteistyössä Kemiönsaaren kunnan, Paraisten kaupungin, Saaristoasiain neuvottelukunnan (SANK), yritysten edustajien sekä yksityisten sijoittajien kanssa, jotka ovat kiinnostuneita ainutlaatuisen saaristomme kehittämisestä. Projektiryhmä haluaa esittää lämpimät kiitoksensa kaikille työhön osallistuneille ja myös hankkeen rahoittajille EU/Leader-ryhmälle "Samassa veneessä", Svenska Kulturfondenille ja PBI Stiftelsenille.

Kestävät, toimivat infrastruktuuriratkaisut, yrittäjyys ja houkuttelevuuden lisääminen ovat Turunmaan saariston selviytymiskysymys!

Huom. Tämä tiekartta on lyhennetty versio ruotsinkielisestä alkuperäisversiosta.

YHTEENVETO

Kategoria

Strategiset päämäärät

Keskeisimmät investoinnit ja aktiviteetit

Fyysiset yhteydet

Saariston saavutettavuuden parantaminen

Kestävä turismi

Uudet **kevyen liikenteen väylät, Paraistenväylä, sekä lautta- ja yhteysliikenteen kokonaisuudistus** ovat keskeisiä saariston saavutettavuuden parantamisessa, päästöjen vähentämisessä ja kestävän matkailun edellytysten parantamisessa saaristossa.

Digitaaliset yhteydet

Muuton tukeminen

Hybridiasumisen käyttöönotto ja laajennus

Yrittäjyyden mahdollistaminen

Yhteensä ~ 500 km kuitukaapeleita vedetään ennen vuotta 2027 digitaalisten yhteyksien vahvistamiseksi. Riittävä kapasiteetti on elintärkeää niin yrityksille, vakituksille asukkaille kuin muuttotuella, lisääntyneelle hybridiasumiselle ja tulevaisuuden etätyökeskuksille.

Asuminen

Saariston näkyvyyden lisääminen, yhdistysten ja yritysten yhteistyön syventäminen

Byrokratian yksinkertaistaminen ja joustaminen

Läpinäkyvä ja johdonmukainen maapolitiikka

Maapolitiittinen ohjelma päivitys. Opas kuolinpesäkiinteistöille ja kaupungin/kunnan oma asuntotuotanto. Kannustaa hybridiasumiseen sekä edistää maankäyttö- ja rakennuslain (MKL) päivittämistä.

Vesi ja viemäri

Yhteinen VV-suunnitelma

Vesipalveluiden reilu hinnoittelu

Vähäistä sisään- ja ulosvuotoa

Lisääntynyt asuttavuus saarilla VV:n näkökulmasta

Saariston vesi- ja viemärisuunnitelma (VV) Läntisen Suomen vesihuoltostrategian 2050 pohjalta. Uudet **oikeudenmukaiset hinnoittelumallit** ja uusien tulolähteiden tunnistaminen. **Vesipalvelujen digitalisaatio, automatisatio ja kauko-ohjaus** tuottavat **tietoa, joka motivoi investointeja** esimerkiksi putkiverkostojen kunnostukseen ja kapasiteetin lisäämiseen.

Yrittäjyys

ARCHIPELAGO 3

Noin 10 Web3.0:ssa sovelluksia kehittävää yritystä, jotka työllistävät yhteensä 150 henkilöä. Näistä 1/3 sijaitsee Turunmaan saaristossa

KESTÄVÄ KEHITYS

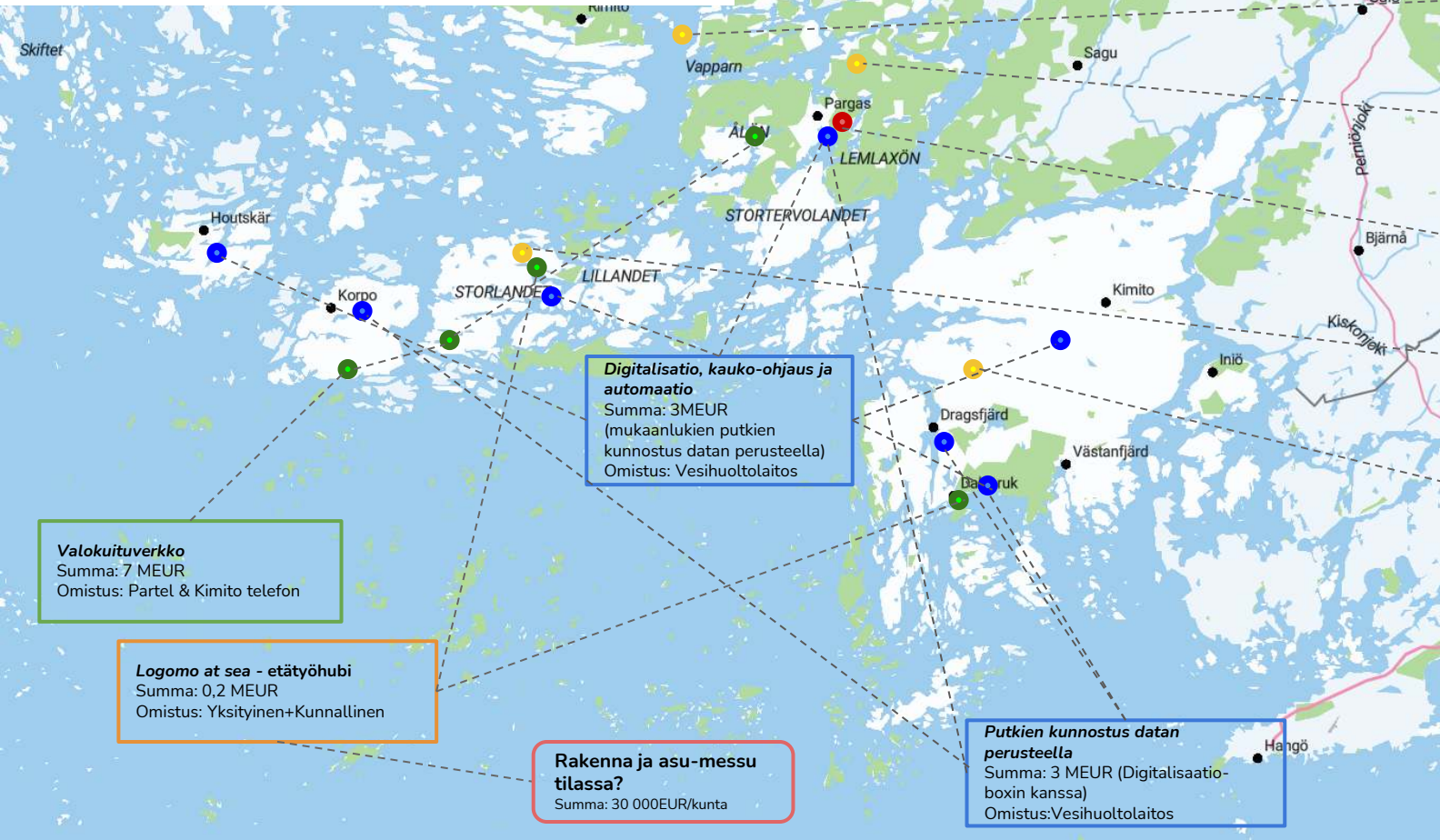
Turunmaan saaristossa 25 uutta projektia/yritystä, jotka vuonna 2030 työllistävät 120 henkilöä ja edustavat vuosittaisia investointeja > 100 miljoonaa euroa.

Service Design – menetelmän perusteella on kehitetty **hypoteesit** uudesta liiketoiminnasta saaristossa vuonna 2030; **digitaalinen ja kestävän kehityksen keskus**. Hypoteesit tulee testata, jotta saadaan selville, mikä saaristoon sopii parhaiten.

VISIO 2030

Ympäristöälykkään, hyvin toimivan ja digitaalisen saaristoyhteiskunnan mahdollistaminen infrastruktuuri-investointien avulla

Yhteenveto tunnistetusta infrastruktuuri-investoinneista



“Tunnissa Nauvoon” - vene
20-30kEUR: esiselvitys tutkimus. 20 MSEK –eli noin 2MEUR (ref. Tukholmanhanke) pilottihankkeelle

Paraistenväylä
Summa: 55 - 60MEUR

Laajennettu asuntotuotanto
Summa: X60 000 EUR

Kevyen liikenteen väylä: Nauvo-Prostvik
Summa: 4-5 MEUR

Kevyen liikenteen väylä: Kasnäs – Taalintehtas-Kemiö
Summa:osien priorisointi: 20K, kokonaissumma epämääräinen

Yhteys radiolinkin kautta
Summa: 0,1 MEUR
Omistus: Partel/Kimito telefon

Digitalisatio, kauko-ohjaus ja automaatio
Summa: 3MEUR (mukaanlukien putkien kunnostus datan perusteella)
Omistus: Vesihuoltolaitos

Valokuituverkko
Summa: 7 MEUR
Omistus: Partel & Kimito telefon

Logomo at sea - etäyöhubi
Summa: 0,2 MEUR
Omistus: Yksityinen+Kunnallinen

Rakenna ja asu-messu tilassa?
Summa: 30 000EUR/kunta

Putkien kunnostus datan perusteella
Summa: 3 MEUR (Digitalisaatio-boxin kanssa)
Omistus:Vesihuoltolaitos

Yhteenveto tunnistetuista infrastruktuuri-investoinneista (Sivu 1/2)

Investointi	Kuvaus	Kustannus	Yksityisen rahoituksen mahdollisuus
Kevyen liikenteen väylä: Nauvo-Prostvik	Kevyen liikenteen väylä Saariston rengastiellä Prostvik-Nauvo-keskusosalle. Tiesuunnitelman päivittämiseen saatiin rahoitusta joulukuussa 2021.	120 000 EUR (suunnitteluun)	Ei todennäköistä
Kevyen liikenteen väylä: Kasnäs – Taalintehdas-Kemiö	Kevyen liikenteen väylä merkittävälle osalle Rannikkoreittiä. Vuonna 2022 Kasnäsiin toteutetaan 700 metriä kevyen liikenteen reittiä. Seuraavaksi on kartoitettava ensisijaiset reitit.	20 000 EUR (osien kartoitus ja priorisointi)	Ei todennäköistä
Paraistenväylä	Uusi ja nopeampi tie Kuusisto-Kurkela -osuudella, pienemmät päästöt: https://www.paraistenväylä.fi/	50-60 MEUR	Ei todennäköistä
"Tunnissa Nauvoon" -vene	Pilottihanke, jossa testataan sähköistä Candela P12 / 30 -venettä, joka voisi liikennöidä Turun ja Nauvon välillä. Ensimmäisenä vaiheena esiselvitys (prefeasibility).	20-30 kEUR (prefeasibility)	Kyllä
Valokuituverkko 500km	Paraisten kaupungissa laajennetaan EU-rahoituksella yhteensä noin 500 kilometriä uutta kuitua 16 alueelle vuoteen 2027 mennessä. Kuitua rakennetaan vähintään viidellä alueella Kemiönsaarella.	7 MEUR	Kyllä
Yhteys radiolinkin kautta	Taajuus on suuri saaristossa. Lukitut taajuudet, joita voitaisiin käyttää, tulee tunnistaa ja siten saada palvelu saaristoon ilman valokuitua.	0,1 MEUR	Kyllä

Yhteenveto tunnistetuista infrastruktuuri-investoinneista (Sivu 2/2)

Investointi	Kuvaus	Kustannus	Yksityisen rahoituksen mahdollisuus
'Logomo at sea' - etätyöhubi	Yhteistyötila ja keskus piste yrittäjille, josta löytyy tilaa myös kulttuuritapahtumille. Paikkana esimerkiksi Taalintehtaan vanha toimistorakennus, Nauvon keskusta tai Airisto. Investoinnin tarpeiden arviointi tapahtuu hypoteesitestauksen yhteydessä ja tarve on siten riippuvainen testauksen tuloksesta.	0,2 MEUR (50 MEUR (ref. Turun Logomo))	Kyllä
Asuntotuotannon laajentaminen (Paraisten kaupunki)	Kaupungilla on vielä käyttämätöntä maa-aluetta, jota voidaan käyttää oman asuntotuotannon laajentamiseen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n kautta	X60 000 EUR	?
Digitalisatio, kauko-ohjaus ja automaatio	Investoinnit digitalisaatioon, automaatioon ja kauko-ohjaukseen. Ne mahdollistavat päätökset tiedon pohjalta, joilla puolestaan voidaan perustella sijoituspäätöksiä.	3 MEUR (saneeraus mukaanlukien)	Ei todennäköistä
Vanhojen putkiverkkojen kunnostus tietoon perustuen	Vanhojen putkiverkkojen kunnostus kerättyjen tietojen perusteella (katso rivi yllä)	Katso rivi yllä	Ei todennäköistä



Infrastruktuuri-investoinnit YHTEENSÄ ~ 70 milj. euroa

Lisätietoja

Anders Jungar

Projektipäällikkö

Linnankatu 18

20100 TURKU

anders.jungar@pbi.fi

+358 40 77 57 918

www.pbifoundation.fi

